

SAS Gites de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

Mail : info@gites-de-france-aube.com - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Gîte rural N°10G46 - Au Clos de Marie



Capacité: 6 personnes
Nombre de chambres: 3
Surface: 100m²

Adresse du Gîte rural:
**21 rue Maréchal Joffre
- 10270 LUSIGNY SUR
BARSE**

Coordonnées GPS :
Longitude 4.26230710
Latitude 48.25751580

Charmante longère à pans de bois

A 2 mn du lac d'Orient et des forêts, au pied de la vélo-voie (venez donc avec vos vélos), à 15 mn de Troyes, le Gîte " Au Clos de Marie " est une maison indépendante de plain pied, en pan de bois pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. Ce gîte est idéalement situé sur un site tranquille doté d'une architecture champenoise en harmonie avec le paysage et pourvu d'un grand terrain clos et arboré.

Il comprend 3 chambres, une cuisine, un salon, une salle à manger, une salle d'eau, une salle de bains et 2 WC. Les chambres sont équipées de lits grandes dimensions qui seront faits à votre arrivée. Parking véhicule et abri jardin pour vos vélos sécurisés. Charges supplémentaires : électricité, bois. Gîte labellisé Panda et Champagne à vélo. **ATTRAITIS TOURISTIQUES** : au coeur du Parc Naturel de la Forêt d'Orient (site protégé), baignade au lac, balade à pied, à vélo, en rollers sur la voie verte des lacs, pêche, sorties nature, voile, découverte de la Forêt d'Orient, visite de Troyes, musées, promenade au coeur du vignoble champenois avec dégustation de champagne (20 min), flânerie dans les magasins d'usine. Sur place, dans le village, vous trouverez les services de proximité (alimentation, boulangerie, boucherie, pharmacie, médecins, infirmière...)

Service de réservation

SAS Gites de France Aube

16 boulevard Carnot
10000 TROYES

Tél. : 03 25 81 83 05

Email : info@gites-de-france-aube.com

Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Loisirs à proximité

- Nigloland : 29.0 km
- Plan d'eau : 16.0 km
- Lac : 3.0 km
- Pêche : 0.3 km
- Piscine : 13.0 km
- Vélovoie : 1.0 km
- Equitation : 3.0 km
- Golf : 7.0 km
- Randonnées : 0.3 km
- Magasins d'usine : 17.0 km
- Gare : 15.0 km
- Commerce : 0.3 km

Thématiques

- Equitation
- Cueillette
- Les Accros du Net
- Randonnées
- Séjours Pêche
- Campagne
- Accueil bébé
- Commerces à proximité
- Nos hébergements proches des sorties d'autoroute
- Nos hébergements avec Cheminée
- Cueillette
- Equitation
- Campagne
- Randonnées

Accès au Gîte rural

Sortie Autoroute, le gîte se trouve à 5 km direction Lusigny sur Barse (Chaumont). Facile d'accès.

SAS Gites de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

Mail : info@gites-de-france-aube.com - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Gîte rural N°10G46 - Au Clos de Marie



Tarifs à la semaine (en euros)



Vacances été Du 08/07/2017 au 02/09/2017	580	Fêtes de fin d'année Du 23/12/2017 au 05/01/2018	400	Moyenne saison Du 02/05/2017 au 07/07/2017 Du 03/09/2017 au 29/09/2017	500
Basse saison Du 05/03/2017 au 31/03/2017 Du 02/01/2017 au 03/02/2017 Du 05/11/2017 au 22/12/2017 Du 30/09/2017 au 20/10/2017	360	Petites vacances scolaires Du 21/10/2017 au 04/11/2017 Du 01/04/2017 au 01/05/2017 Du 04/02/2017 au 04/03/2017	400		

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 300€ €

Le prix comprend

Electricité : La location de l'hébergement comprend la fourniture de 8kwh/jour d'électricité (relevé de compteur à l'arrivée et au départ)

Lits faits à l'arrivée.

Le prix ne comprend pas

Electricité et chauffage (environ 40€/semaine en hiver), bois (15€/brouette), ménage de fin de séjour, linge de toilette et linge de maison.

Taxe de séjour à vérifier :

Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. Dans ce cas, les sommes dues à ce titre, se rajoutent à celles fixées au contrat. Elles seront perçues directement au moment de votre séjour par le propriétaire.

Chauffage : Quand il n'est pas compris dans le prix, le surplus est à régler au propriétaire : consommation au réel selon consommation (relevé au compteur) ou utilisation du bois mis à disposition et à régler sur place.

Options / Suppléments

Linge de toilette (forfait/personne/séjour) **5.00€**

Ménage fin de séjour **50.00€**

Période d'ouverture

Toute l'année

Extérieurs

- Barbecue au charbon de bois
- cour : sans terre ou herbe
- Jardin : avec de l'herbe
- jeux enfants
- Salon de jardin

Infos pratiques

- Congelateur
- Parking clos
- Non fumeur
- Place de parking dans la rue
- Option Ménage

Matériel bébé

- Baignoire
- Matelas à langer

Services

- Draps fournis
- Lit bébé
- Matériel bébé



